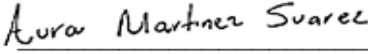
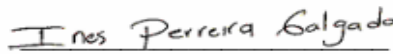


CONSTRUCIVIL SD S.A.S.
NIT. 901.885.870 - 7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Periodo contable terminado el 31 de diciembre de 2024
 Cifras en pesos colombianos

	Nota	31 de diciembre de 2024
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes	4	\$ 11.452.990
Cuentas por Cobrar	5	\$ 112.635.305
Inventarios		\$ 130.901.246
Activos Corrientes Totales		\$ 254.989.541
Activos no Corrientes		
Propiedades Planta y Equipo	6	\$ 159.530.000
Depreciación Acumulada		\$ (15.953.000)
Activos no Corrientes Totales		\$ 143.577.000
Activos Totales		\$ 398.566.541
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Proveedores	7	\$ 41.147.335
Pasivos Corrientes Totales		\$ 41.147.335
Pasivo no Corriente		
Provisión para Impuestos		\$ 47.225.762
Pasivos no Corrientes Totales		\$ 47.225.762
Pasivos Totales		\$ 88.373.097
Patrimonio		
Capital en Acciones		\$ 200.000.000
Ganancia del Periodo		\$ 110.193.444
Patrimonio Total		\$ 310.193.444
Pasivos y Patrimonio Totales		\$ 398.566.541


EIDYS HERNANDEZ SANTI
 CC: 1.070.808.215
 Representante Legal


AURA MARTINEZ S.
 T.P 229185-T
 Contador Externo
 Ver opinión adjunta

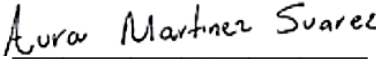

INES PEREIRA SALGADO
 T.P. 200169-T
 Contador Público

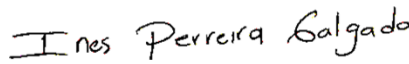
CONSTRUCIVIL SD S.A.S.
NIT. 901.885.870 - 7
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Periodo contable terminado el 31 de diciembre de 2024
Cifras en pesos colombianos

	Nota		Año 2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	\$	225.632.145
Costo por Prestación de Servicios		\$	(52.312.430)
Ganancia Bruta		\$	173.319.715
Gastos de Administración	9	\$	(12.635.212)
Gastos de Ventas		\$	-
Depreciaciones		\$	-
Utilidad de Operación		\$	160.684.503
Costos Financieros		\$	(3.265.298)
Intereses		\$	(1.938.525)
Ganancia antes de Impuestos		\$	157.419.205
Gastos Impuesto de Renta		\$	(47.225.762)
Ganancia del Periodo		\$	110.193.444


EIDYS HERNANDEZ SANTI
CC: 1.070.808.215
Representante Legal


AURA MARTINEZ S.
T.P 229185-T
Contador Externo
Ver opinión adjunta


INES PEREIRA SALGADO
T.P. 200169-T
Contador Público

CONSTRUCIVIL SD S.A.S.
NIT. 901.885.870 - 7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo contable terminado el 31 de diciembre de 2024
Cifras en pesos colombianos

31 de diciembre
de 2024

Flujos de efectivo por actividades de operación

Entradas

Cobros en efectivo a clientes	\$	225.632.145
-------------------------------	----	-------------

Salidas

Pagos en efectivo a proveedores y Gastos	\$	(64.947.642)
--	----	--------------

Pago de Intereses	\$	(5.203.823)
-------------------	----	-------------

Pago de Impuestos	\$	(47.225.762)
-------------------	----	--------------

Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$	108.254.918
--	-----------	--------------------

Flujos de efectivo por actividades de Financiación

Salidas

Créditos Otorgados	\$	(296.801.928)
--------------------	----	---------------

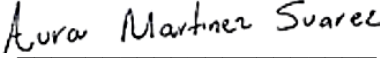
Efectivo neto en actividades de financiación	\$	(296.801.928)
---	-----------	----------------------

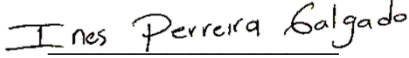
Flujo neto de efectivo y equivalente de efectivo	\$	(188.547.010)
--	----	---------------

Saldo inicial de efectivo y equivalente	\$	200.000.000
---	----	-------------

Saldo final de efectivo y equivalente	\$	11.452.990
--	-----------	-------------------


EIDYS HERNANDEZ SANTI
CC: 1.070.808.215
Representante Legal

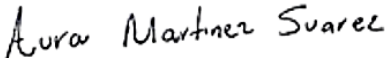

AURA MARTINEZ S.
T.P 229185-T
Contador Externo
Ver opinión adjunta

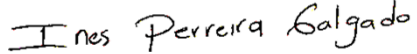

INES PEREIRA S.
T.P. 200169-T
Contador Público

CONSTRUCIVIL SD S.A.S.
NIT. 901.885.870 - 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Periodo contable terminado el 31 de diciembre de 2024
Cifras en pesos colombianos

	Capital Social	Ganancias del Periodo	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Balance a Diciembre 31 2023	0	0	0	0
Aumentos en el Patrimonio	200.000.000	110.193.444	0	310.193.444
Disminuciones en el Patrimonio	0	0	0	0
Balance a Diciembre 31 2024	200.000.000	110.193.444	0	310.193.444


EIDYS HERNANDEZ SANTI
CC: 1.070.808.215
Representante Legal


AURA MARTINEZ S.
T.P 229185-T
Contador Externo
Ver opinión adjunta


INES PEREIRA S.
T.P. 200169-T
Contador Público

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO CONTABLE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Nota 1 Información General

La Sociedad por Acciones Simplificadas **CONSTRUCIVIL SD S.A.S.** con NIT. 901.885.870 - 7 es una sociedad radicada en Colombia. El domicilio de su sede social es la Carrera CRA 68 # MZ 39 LOT 4 en la ciudad de Cartagena – Bolívar, su actividad principal es la construcción de obras de ingeniería civil. El objeto social está dirigido a la aplicación profesional de consultorías y asesorías en construcción de obras de ingeniería civil, en todas sus ramas, teniendo una composición de Capital 100% nacional. Y la vigencia de la firma es a término INDEFINIDO.

Nota 2 Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento y autorización de estados financieros.

Los estados financieros individuales de **CONSTRUCIVIL SD S.A.S.**, por el año finalizado el 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información Financiera para Microempresas (IFRSs, por sus siglas en inglés) pertenecientes al GRUPO 3 NIIF según decreto 2706 del 27 de diciembre del año 2012. Las cuales tengan activos totales iguales o superiores a los 500 SMMLV, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). Esta entidad aplica el Manual de procedimientos y el Catálogo General de Cuentas de la Contaduría General de la Nación, para efectos de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera se asimila al sector Gobierno resolución 533 de 2015 y resolución 693 del 6 de diciembre de 2016, el cual establece en su artículo 4 cronograma – periodo de preparación obligatoria comprendido entre la fecha de la publicación de la presente resolución y el 31 de diciembre de 2017.

Estos estados financieros individuales fueron aprobados por la Administración el día 15 de enero de 2025.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRSs, por sus siglas en inglés), emitida por el Concejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en **pesos colombianos**, que es la moneda funcional de la entidad.

Nota 3 Políticas Contables

Efectivo y equivalentes al efectivo

Se reconocerán como efectivo y equivalentes al efectivo, las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos inferiores a noventa días. Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros y los sobregiros bancarios.

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, disminuyendo los descuentos otorgados por **CONSTRUCIVIL SD S.A.S.**

Costos

Esta política se aplica en el reconocimiento y valoración de las erogaciones necesarias para prestación de servicios, denominada costos por prestación de servicios.

Gastos

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento de las siguientes erogaciones: Gastos de Administración, Gastos de ventas, Impuesto a las ganancias, Impuestos de Timbre, Impuesto de Industria y comercio, Depreciaciones y Costos financieros.

Propiedades, Planta y Equipo

Los elementos de la partida propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo. El costo incluye el costo de adquisición o construcción, lo cual comprende el valor de compra más los gastos necesarios y relacionados para tener el activo en el lugar y condiciones que permitan su funcionamiento y uso en las condiciones

planeadas, menos los descuentos recibidos. Los activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales. Los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.

Pasivos Financieros

Los préstamos recibidos de instituciones financieras se reconocen inicialmente al precio de la transacción, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce aplicando el método de interés efectivo.

Inventarios

Se contabilizarán al costo de adquisición por el sistema del Inventario permanente y su método de valoración será el promedio ponderado.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son instrumentos de deuda, generados por servicios prestados en el desarrollo de su objeto social y otras actividades para el sostenimiento honesto de **CONSTRUCIVIL SD S.A.S.**, que permitan cumplir oportunamente con las obligaciones inherentes al desarrollo de la misma.

También se consideran cuentas por cobrar las que se generan por concepto de anticipos a proveedores, empleados y contratistas; cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento y en general las salidas de recursos a favor de terceros de las cuales se espera una contraprestación o beneficio futuro.

Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar son pasivos financieros que representan las obligaciones con los proveedores que se derivan de la compra de bienes o servicios que realiza **CONSTRUCIVIL SD S.A.S.** en desarrollo de su objeto social. Las Cuentas por Pagar se

clasifican como pasivos corrientes, si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentará como pasivos no corrientes.

Beneficios a Empleados

CONSTRUCIVIL SD S.A.S. define los beneficios a los empleados como todos los tipos de retribuciones proporcionadas a los trabajadores a cambio de los servicios prestados.

Capital en Acciones

Comprende el valor total de los aportes sociales. Los aportes sociales son los pagos efectuados por los asociados de **CONSTRUCIVIL SD S.A.S.**, en dinero o en especie con el fin de proveer capital de trabajo para el desarrollo de su objeto social y que además sirven de garantía para los préstamos efectuados y demás obligaciones contraídas por los asociados.

Nota 4 Efectivo y Equivalentes

	2024
Bancos	11.452.990
	11.452.990

Constituye los fondos de efectivo en las distintas cuentas bancarias de la entidad.

Nota 5 Cuentas por Cobrar

	2024
Cuentas por Cobrar	112.635.305
	112.635.305

Son los saldos por cobrar a favor de la entidad por concepto de contratación de obras civiles ejecutadas y en ejecución.

Nota 6 Propiedades Planta y Equipo

	2024
Equipos de oficina	68.430.000
Maquinaria y Enseres	91.100.000
	<u>159.530.000</u>

Los equipos de oficina y muebles y enseres que tienen una depreciación del 10% anual.

Nota 7 Proveedores

Corresponde al valor de las obligaciones contraídas por la entidad a favor de los proveedores de distintos insumos.

	2024
Proveedores Nacionales	41.147.335
	<u>41.147.335</u>

Nota 8 Ingresos de Actividades Ordinarias

	2024
Obras Civiles	225.632.145
	<u>225.632.145</u>

Corresponde al valor de los contratos de obras civiles, consultorías, interventorías ejecutadas y en ejecución. Como se describe a continuación.

Nota 9 Gastos Operacionales de Administración

	2024
Gastos de Personal	2.689.576
Honorarios	3.683.524
Servicios	1.156.354
Diversos	905.231
Gastos Legales	1.968.527
Arrendamientos	2.232.000
	12.635.212

Registra las sumas causadas y/o pagadas por conceptos relacionados directamente con el giro normal de la empresa, tales como honorarios, arriendos, servicios, gastos legales, gastos de viaje etc.

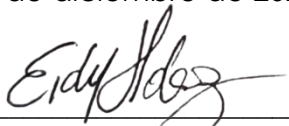
Nota 10 Aprobación de los Estados Financieros

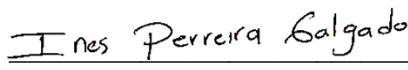
Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea de Socios el día 15 de enero del año 2025.

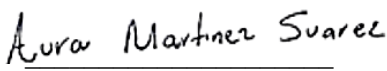
CONTINGENCIAS EVENTOS POSTERIORES Y REVELACIONES

A diciembre 31 de 2024 la empresa no tenía pendientes litigios ni proceso alguno en su contra con particulares ni con entidades del Estado. No se conoce algún otro evento que modifique los consignados en los estados financieros y Notas adjuntas.

Las anteriores Notas son parte integrante de los estados Financieros de la empresa, a 31 de diciembre de 2024.


EIDYS HERNANDEZ SANTI
C.C. 1.070.808.215
Representante Legal


INES PEREIRA SALGADO
T.P. 200169-T
Contador Público


AURA MARTINEZ S.
T.P. 229185-T
Contador externo